

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. a következő állásokat hirdeti meg:

Marketing menedzser	1 oldal
Projekt munkatárs	2 oldal
Műszaki munkatárs	3 oldal
Pozíciókat érintő háttérinformációk	4-5 oldal

Marketing menedzser

Főbb feladatok:

- marketing terv megvalósítása, marketing akciók előkészítése és lebonyolítása,
- ingatlanok, épületek hasznosításának, értékesítésének szervezése,
- közreműködés a Vállalkozói Klub rendezvényeinek szervezésében,

Munkavégzés helye: Ipari Park, Jászfényszaru.

Munkaviszony jellege: teljes munkaidő, határozatlan idejű munkaszerződés

Jelentkezési feltételek:

- középfokú vagy felsőfokú végzettség,
- aktív, tárgyalóképes angol nyelvtudás,
- felhasználói szintű MS Office ismeretek,
- vezetői engedély, saját személygépkocsi.

Előny:

- felsőfokú/szakirányú végzettség,
- hasonló területen szerzett tapasztalat,
- további idegen nyelv ismerete.
- honlap adminisztrációs felület ismerete

Egyéb: a munkakör megegyezés esetén azonnal betölthető.

Jelentkezés: fényképes szakmai önéletrajz, végzettséget és nyelvtudást igazoló dokumentumok, motivációs levél, fizetési igény, személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulás, tevékenységek ellátásával kapcsolatos elképzelések benyújtásával, 2011. március 10.-ig, a centrum@jaszfenyszaruiparipark.hu e-mail címen

Projekt munkatárs

Főbb feladatok:

- szociális városrehabilitációs projekt megvalósítása során a **Program alap** működtetése (projekt kiválasztás, adminisztráció, monitoring és ellenőrzés),
- funkcióbővítő városrehabilitációs projekt megvalósítása során (a Kft. megbízása esetén, várhatóan 2011. júliusától) a **Program alap** működtetése (projekt kiválasztás, adminisztráció, monitoring és ellenőrzés),
- közreműködés a szociális városrehabilitációs projekt és a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt megvalósítása során a nyilvánosság biztosításában

Munkavégzés helye: Ipari Park, Jászfényszaru

Munkaviszony jellege: határozatlan idejű munkaszerződés, részmunkaidő vagy teljes munkaidő (megállapodás szerint)

Jelentkezési feltételek:

- középfokú vagy felsőfokú végzettség,
- felhasználói szintű MS Office ismeretek

Előny:

- pályázatok előkészítésében, megvalósításában, projekt menedzsmentjében (pl. ÚMFT, hazai források) szerzett tapasztalat,
- gyakorlat pénzügyi területen,
- felsőfokú végzettség,
- vezetői engedély, saját személygépkocsi,
- aktív angol vagy német nyelvtudás

Egyéb: a munkakör megegyezés esetén azonnal betölthető

Jelentkezés: fényképes szakmai önéletrajz, végzettséget és nyelvtudást igazoló dokumentumok, motivációs levél, fizetési igény, személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulás, tevékenységek ellátásával kapcsolatos elképzelések benyújtásával, 2011. március 10.-ig, a centrum@jaszfenyszaruiparipark.hu e-mail címen

Műszaki munkatárs

Főbb feladatok: a városfejlesztési társasági funkció ellátására, Jászfényszaru Város Önkormányzata és az Ipari Centrum Kft. közötti Alapszerződésben szereplő önkormányzati fejlesztések beruházások, előkészítése (pl. egészségközpont felújítása és bővítése, bérlakás építése, sportcsarnok létesítése)

Munkavégzés helye: Ipari Park, Jászfényszaru

Munkaviszony jellege: határozatlan idejű munkaszerződés, teljes munkaidő

Jelentkezési feltételek:

- középfokú vagy felsőfokú végzettség,
- felhasználói szintű MS Office ismeretek

Előny:

- felsőfokú/szakirányú (műszaki) végzettség,
- hasonló területen szerzett tapasztalat,
- vezetői engedély, saját személygépkocsi,
- aktív angol vagy német nyelvtudás

Egyéb: a munkakör megegyezés esetén azonnal betölthető

Jelentkezés: fényképes szakmai önéletrajz, végzettséget és nyelvtudást igazoló dokumentumok, motivációs levél, fizetési igény, személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulás, tevékenységek ellátásával kapcsolatos elképzelések benyújtásával, 2011. március 10.-ig, a centrum@jaszfenyszaruiparipark.hu e-mail címen

Háttérinformációk az állásokra történő jelentkezéshez

Jászfényszaru Város Önkormányzata 1998-ban alapította a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft.-t. A Kft. még abban az évben ipari park címet nyert el, majd három ütemben hajtott végre fejlesztést. Először kiépült az infrastruktúra egy kb. 12 ha-os területen, raktár és iroda épület létesült, majd kamionparkoló és feltáró út épült. A Kft. 2007-ben pályázatot nyújtott be egy kétfordulós pályázati konstrukcióra egy kb. 1.850 m²-es, két részre osztható (1/3-2/3 arányban), bérbe adható csarnok létesítésére. A projekt feltételes támogatásban részesült 2008-ban, majd a projekt részletes kidolgozását, a tervek elkészítését követően 2009. januárjában benyújtott második fordulás pályázat is sikeres volt. A projekt 2010-ben befejeződött.

Az Önkormányzat Képviselőtestülete 2009. februárjában fogadta el a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. következő évekre vonatkozó stratégiáját („Aktív, komplex fejlesztés”).

Cél:

- a város ipari potenciáljának erősítése,
- az ipari parkba betelepült vállalkozások számának növelése,
- új munkahelyek létrehozása, a meglévők megtartása,
- a városban működő vállalkozások kooperatív képességének, versenyképességének javítása,
- az Ipari Centrum Kft. bekapcsolódása a város (Önkormányzat) fejlesztési elképzeléseinek megvalósításába.

A folyamat:

- fejlesztések, beruházások megvalósítása kínálati pozíció kialakítása érdekében,
- az ipari park, az Ipari Centrum Kft. által nyújtott szolgáltatások fokozatos bővítése,
- az ipari parki területek növelése (új területek bevonása), infrastruktúra kiépítése,
- szakmai kapcsolatok bővítése és fenntartása,
- Vállalkozói Klub létrehozása és működtetése (részletek a Stratégiából).

Az ingatlanfejlesztés főbb elemei: raktár építése, vállalkozói ház létesítése, az Ipari Park hasznosítható (értékesíthető) területeinek bővítése az ehhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások megvalósításával.

További elképzelések: megújuló energiaforrások hasznosítása, önkormányzati projektek előkészítésében, megvalósításában való részvétel.

A **vállalkozói ház** létesítésével az a cél, hogy – hasonlóan az inkubátor házakhoz – elsősorban kisebb, kevésbé tőkeerős vállalkozások számára biztosítson lehetőséget iroda/raktár/műhely bérletére és különböző szolgáltatások igénybe vételére.

A hasznosítható, infrastruktúrával ellátott **területek bővítésére** részben a saját beruházások helyigénye, részben további cégeknek az Ipari Parkba történő vonzása, a kínálat bővítése érdekében van szükség.

A fejlesztés előkészítése a végéhez közeledik, az építési engedély rendelkezésre áll, a kiviteli tervek hamarosan elkészülnek. A beruházás megkezdése a pályázati lehetőség megjelenésének időpontjától függ.

A Kft. városfejlesztési társasági funkciót is ellát. Ez azt jelenti, hogy a Kft. - szerződés alapján - részt vesz az Önkormányzat fejlesztési projektjeinek előkészítésében, megvalósításában.

A Kft. 2010-ben bővítette tevékenységét különböző szolgáltatások nyújtásával pl. projektmenedzsment, műszaki tanácsadás, ingatlan üzemeltetés.

A Kft. konzorciumi megállapodást kötött Jászfényszaru Város Önkormányzatával egy ún. szociális városrehabilitációs projekt előkészítésére és megvalósítására. A Kft. a projektben ellátja a projektmenedzsment feladatokat és egy ún. projektalapot működtet. A projektalapból majd helyi civil szervezetek pályázhatnak pl. kisebb rendezvények megvalósítására. A projekt megkezdésének tervezett időpontja: 2011. április 1.

A településen működő vállalkozások közötti kapcsolat elmélyítése, a vállalkozások információkhoz juttatása érdekében - 2009. októberi indulással - Vállalkozói Klub kezdte meg működését. Ennek szervező munkáját a Kft. látja el.

A Kft. középtávú tevékenysége a megújuló energiaforrások kihasználására irányuló, egyoldalú energiafüggést oldó beruházási lehetőségek vizsgálata (energiaforrás fajtája, műszaki, gazdaságossági kérdések), előkészítése és megvalósítása.

Jászfényszaru, 2011. február 25.